Об установлении тарифа для содержания общедомового имущества домов, расположенных на территории города Щучье

33 от 31.07.2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ** | | | |
| **ЩУЧАНСКИЙ  МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ** | | | |
|  | | | |
| **ДУМА ЩУЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** | | | |
| **КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ** | | | |
|  | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
|  | | | |
| от «\_31\_» \_июля\_2024 года | № \_33\_ |  | |
| г. Щучье |  |  | |
| **Об установлении тарифа для содержания общедомового имущества домов, расположенных на территории города Щучье**               В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018 года № 1616 «Правила определения управляющей организации для управления многоквартирным домом» Дума Щучанского муниципального округа Курганской области  РЕШИЛА:  1.      Утвердить тариф, рассчитанный методом экономически обоснованных расходов  на услуги, в размере 25 (Двадцать пять) рублей 53 копейки для содержания общедомового имущества домов, расположенных на территории города Щучье согласно приложению к настоящему решению.  2.      Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.  3.      Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.  4.      Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Щучанского муниципального округа Курганской области. | | | |
| Председатель Думы  Щучанского муниципального округа  Курганской области | | | Д.М. Ахатова |
|  | | |  |
| Временно исполняющий обязанности Главы  Щучанского муниципального округа  Курганской области | | | П.А. Самохвалов |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Приложение   к  решению Думы  Щучанского  муниципального округа Курганской области                                                             от «\_31\_» \_июля\_ 2024 года №\_33\_   «Об установлении тарифа для содержания  общедомового имущества домов, расположенных  на территории города Щучье» | | |
| Структура тарифа за содержание и текущий ремонт общедомового имущества домов в г. Щучье | | | | |
| № пп. | Наименование работ  и услуг | | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Тариф, руб. с 1 м2 в месяц без  НДС |
| I. Уборка земельного участка, входящего в состав  имущества многоквартирного дома | | | | |
| 1. | Уборка придомовой территории | | По мере необходимости | 3,20 |
| 2. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | | По мере необходимости | 0,83 |
| 3. | Механизированная уборка придомовой территории, скашивание травы, омолаживание деревьев и кустарников | | По мере необходимости | 2,30 |
| 4. | Уборка лестничных клеток и площадок / уборочный инвентарь | | По мере необходимости | 3,25 |
| 5. | Дератизация и дезинсекция | | По мере необходимости | 0,10 |
| II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 6. | Плановые осмотры | | 2 раз в год | 0,70 |
| 7. | Промывка, опрессовка, регулировка систем центрального отопления | | 1 раз в год | 1,10 |
| 8. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния продухов в цоколях зданий, утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и укрепление входных дверей | | 1 раз в год | 0,65 |
| III. Проведение технических осмотров, техническое обслуживание | | | | |
| 9. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | | Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год.  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 3 раз в  год | 0,55 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | | | | |
| 10. | Работы, выполняемые в отношении фундамента | | По мере необходимости | 0,78 |
| Заделка швов, трещин, восстановление облицовки, ремонт отмосток | |
| 11. | Работы, выполняемые в отношении подвалов:  проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий;  устранение выявленных неисправностей | | По мере необходимости | 0,58 |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений | | По мере необходимости | 0,44 |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений | |  |
|  | при выявлении нарушений восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений | |  | 0,38 |
| 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и крылец | | По мере необходимости | 0,43 |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях при выявлении повреждений и нарушений, проводятся восстановительные работы | |
| 14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений | | По мере выявления неисправностей | 0,71 |
| проверка состояния полов, относящихся к общедомовому имуществу;   при выявлении повреждений – замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования | |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15. | проверка крови на отсутствие протечек;  очистка кровли от скопления снега;  устранение протечек | По мере необходимости | 0,47 |
| 16. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | По мере выявления неисправностей | 0,51 |
| восстановление нарушенной штукатурки;  побелка и покраска |
| 17. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовой системы водоснабжения, теплоснабжения, канализации | По мере выявления неисправностей | 1,85 |
| смена отдельных участков трубопроводов внутренних водостоков;  ремонт сантехнического оборудования;  восстановление нарушенной теплоизоляции. |
| 18. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | По мере выявления неисправностей | 1,35 |
| замена неисправных участков электрических сетей в местах общего пользования;    ремонт и замена электрических устройств |
| 19. | Аварийное диспетчерское обслуживание | Постоянно | 1,35 |
| 20. | Общеэксплуатационные расходы: организация начисления и сбора платежей, услуги платежных агентов и расчетного центра | Постоянно | 1,50 |
| Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского учета, типографские расходы, налоги | 1,90 |
| Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи, транспортные расходы | 0,60 |
|  | ИТОГО |  | 25,53 |