Об установлении тарифа для содержания общедомового имущества домов, расположенных на территории города Щучье

33 от 31.07.2024

|  |
| --- |
| **КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ** |
| **ЩУЧАНСКИЙ  МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ** |
|   |
| **ДУМА ЩУЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** |
| **КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| **РЕШЕНИЕ** |
|  |
| от «\_31\_» \_июля\_2024 года       | № \_33\_ |  |
| г. Щучье |  |  |
| **Об установлении тарифа для содержания общедомового имущества домов, расположенных на территории города Щучье**           В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018 года № 1616 «Правила определения управляющей организации для управления многоквартирным домом» Дума Щучанского муниципального округа Курганской областиРЕШИЛА:1.      Утвердить тариф, рассчитанный методом экономически обоснованных расходов  на услуги, в размере 25 (Двадцать пять) рублей 53 копейки для содержания общедомового имущества домов, расположенных на территории города Щучье согласно приложению к настоящему решению.2.      Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.3.      Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.4.      Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Щучанского муниципального округа Курганской области.   |
| Председатель ДумыЩучанского муниципального округаКурганской области              |                 Д.М. Ахатова |
|    |   |
| Временно исполняющий обязанности ГлавыЩучанского муниципального округаКурганской области |   П.А. Самохвалов |
|   |   |   |   |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к  решению Думы  Щучанскогомуниципального округа Курганской области                                                           от «\_31\_» \_июля\_ 2024 года №\_33\_ «Об установлении тарифа для содержанияобщедомового имущества домов, расположенныхна территории города Щучье»  |
| Структура тарифа за содержание и текущий ремонт общедомового имущества домов в г. Щучье |
| № пп. | Наименование работ  и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Тариф, руб. с 1 м2 в месяц безНДС |
| I. Уборка земельного участка, входящего в состав  имущества многоквартирного дома |
| 1. | Уборка придомовой территории | По мере необходимости | 3,20 |
| 2. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости | 0,83 |
| 3. | Механизированная уборка придомовой территории, скашивание травы, омолаживание деревьев и кустарников | По мере необходимости | 2,30 |
| 4. | Уборка лестничных клеток и площадок / уборочный инвентарь | По мере необходимости | 3,25 |
| 5. | Дератизация и дезинсекция | По мере необходимости | 0,10 |
| II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 6. | Плановые осмотры | 2 раз в год | 0,70 |
| 7. | Промывка, опрессовка, регулировка систем центрального отопления | 1 раз в год | 1,10 |
| 8. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния продухов в цоколях зданий, утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в год | 0,65 |
| III. Проведение технических осмотров, техническое обслуживание |
| 9. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 3 раз вгод | 0,55 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома |
| 10. | Работы, выполняемые в отношении фундамента | По мере необходимости | 0,78 |
| Заделка швов, трещин, восстановление облицовки, ремонт отмосток |
| 11. | Работы, выполняемые в отношении подвалов:проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий;устранение выявленных неисправностей | По мере необходимости | 0,58 |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений | По мере необходимости | 0,44 |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений |   |
|   |  при выявлении нарушений восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений |   | 0,38 |
| 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и крылец | По мере необходимости | 0,43 |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях при выявлении повреждений и нарушений, проводятся восстановительные работы |
| 14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений | По мере выявления неисправностей | 0,71 |
| проверка состояния полов, относящихся к общедомовому имуществу; при выявлении повреждений – замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш |   |   |
|   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15. | проверка крови на отсутствие протечек;  очистка кровли от скопления снега;  устранение протечек | По мере необходимости | 0,47 |
| 16. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | По мере выявления неисправностей | 0,51 |
| восстановление нарушенной штукатурки;  побелка и покраска |
| 17. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовой системы водоснабжения, теплоснабжения, канализации | По мере выявления неисправностей | 1,85 |
| смена отдельных участков трубопроводов внутренних водостоков;  ремонт сантехнического оборудования;  восстановление нарушенной теплоизоляции. |
| 18. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | По мере выявления неисправностей | 1,35 |
| замена неисправных участков электрических сетей в местах общего пользования;  ремонт и замена электрических устройств |
| 19. | Аварийное диспетчерское обслуживание | Постоянно | 1,35 |
| 20. | Общеэксплуатационные расходы: организация начисления и сбора платежей, услуги платежных агентов и расчетного центра | Постоянно | 1,50 |
| Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского учета, типографские расходы, налоги | 1,90 |
| Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи, транспортные расходы | 0,60 |
|   | ИТОГО |   | 25,53 |