|  |
| --- |
|  |
|  **КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  |
| **ЩУЧАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ** |
| **sjch-clr 2** |
| **ДУМА ЩУЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** |
|  |
|  |
| **РЕШЕНИЕ** |
|  |
| от «\_20\_» \_декабря\_ 2022 года  | № \_165\_ |  |
| г. Щучье |  |  |
|  |
| **Об утверждении Положения о порядке управления и****распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной****собственности Щучанского муниципального округа** **Курганской области** |
|  |
|  В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щучанскогомуниципального округа Курганской области от 2022 года, Дума Щучанского муниципального округа Курганской области **РЕШИЛА:** |
| 1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Щучанского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему решению.
 |
| 1. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.
 |
| 1. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его подписания.
 |
| 1. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на бюджетную комиссию Думы Щучанского муниципального округа Курганской области.
 |
| Председатель Думы Щучанскогомуниципального округа Курганской области              |   Д.М. Ахатова |
|  |  |
| Глава Щучанского муниципального округаКурганской области |   Г.А. Подкорытов |

Приложение

к решению Думы Щучанского муниципального округа

Курганской области «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Щучанского муниципального округа Курганской области»

от « \_20\_ » \_декабря\_2022г. № \_165\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся**

**в муниципальной собственности Щучанского муниципального округа**

**Курганской области**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Щучанского муниципального округа Курганской области от 2022 года и другими нормативно-правовыми актами.

**Раздел I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Щучанского муниципального округа Курганской области (далее по тексту - Положение) устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Щучанского муниципального округа Курганской области (далее по тексту – муниципальное имущество).

2. Положение не распространяется на порядок управления земельными участками, денежными средствами бюджета Щучанского муниципального округа Курганской области, жилищным фондом.

3. Субъектом права собственности на муниципальное имущество является Щучанский муниципальный округ Курганской области.

**Раздел II. Объекты муниципальной собственности**

**Щучанского муниципального округа Курганской области,**

**подпадающие под сферу действия настоящего Положения**

1. К объектам муниципальной собственности Щучанского муниципального округа Курганской области, подпадающим под сферу действия настоящего Положения, относятся:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

 2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Щучанского муниципального округа Курганской области, в случаях, установленных федеральными законами и законами Курганской области;

3) объекты муниципальной казны Щучанского муниципального округа Курганской области, за исключением земельных участков, денежных средств бюджета Щучанского

муниципального округа Курганской области и жилых помещений;

4) имущество, находящееся в хозяйственном ведении и оперативном управлении у муниципальных предприятий и учреждений Щучанского муниципального округа Курганской области;

5) муниципальные предприятия и муниципальные учреждения Щучанского муниципального округа Курганской области; акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ, товариществ, принадлежащие Щучанскому муниципальному округу Курганской области, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Щучанский муниципальный округ Курганской области.

**Раздел III. Органы местного самоуправления, обладающие полномочиями в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Права собственника в отношении муниципального имущества от имени Щучанского муниципального округа Курганской области в пределах полномочий, установленных федеральными законами, законами Курганской области, Уставом Щучанского муниципального округа Курганской области, настоящим Положением, решениями Думы Щучанского муниципального округа Курганской области, осуществляют:

1) Дума Щучанского муниципального округа Курганской области;

2) Администрация Щучанского муниципального округа Курганской области (далее по тексту - Администрация).

2. Указанные в пункте 1 Раздела III органы местного самоуправления Щучанского муниципального округа Курганской области наделяют правами по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии с полномочиями, установленными федеральными законами, законами Курганской области, Уставом Щучанского муниципального округа Курганской области, решениями Думы Щучанского муниципального округа Курганской области, свои отраслевые (функциональные) органы:

1) Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области (далее по тексту – Комитет);

2) отраслевые (функциональные) органы Щучанского муниципального округа Курганской области, осуществляющие управление муниципальным имуществом в соответствии со сферами их деятельности (далее по тексту - Отраслевые органы);

3) Финансовое управление Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области (далее по тексту – Финансовое управление).

**Раздел IV. Полномочия Думы Щучанского муниципального округа Курганской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Дума Щучанского муниципального округа Курганской области:

1.1. Устанавливает полномочия органов местного самоуправления Щучанского муниципального округа Курганской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

1.2. Утверждает Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Щучанского муниципального округа Курганской области, в том числе:

1) устанавливает порядок передачи муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование;

2) определяет порядок управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Щучанского муниципального округа Курганской области;

3) устанавливает порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений Щучанского муниципального округа Курганской области;

4) устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества.

1.3. Утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период и заслушивает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

1.4. Принимает решения:

1) о приобретении в муниципальную собственность в рамках утвержденных бюджетом Щучанского муниципального округа Курганской области средств акций (долей, паев) в уставном капитале хозяйственных обществ и товариществ;

2) о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ;

3) о выходе из хозяйственных обществ и товариществ.

1.5. Согласовывает Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области:

1) продажу объектов недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Щучанского муниципального округа Курганской области;

2) передачу объектов недвижимого имущества, передаваемого из муниципальной собственности Щучанского муниципального округа Курганской области в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Курганской области, собственность других муниципальных образований, стоимость которого превышает 100 000 (сто тысяч) рублей;

3) безвозмездную передачу муниципального имущества в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий, сооружений и иного имущества религиозного назначения;

4) безвозмездную передачу муниципального имущества в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов;

5) передачу в аренду муниципальных предприятий Щучанского муниципального округа Курганской области как имущественных комплексов;

 6) передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование;

7) мену недвижимого муниципального имущества;

8) инвестирование в объекты муниципальной собственности Щучанского муниципального округа Курганской области, передачу муниципального имущества по концессионному соглашению, предоставление преференций;

9) передачу муниципального имущества в доверительное управление.

1.6. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, Уставом Щучанского муниципального округа Курганской области, решениями Думы Щучанского муниципального округа Курганской области.

**Раздел V. Полномочия Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Администрация Щучанского муниципального округа Курганской области (далее – Администрация):

1.1. Разрабатывает и представляет на утверждение в Думу Щучанского

муниципального округа Курганской области проекты нормативных правовых актов по порядку управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Щучанского муниципального округа Курганской области.

1.2. Принимает решения о распоряжении муниципальным имуществом в случаях, предусмотренных подпунктом 1.5 раздела 4 настоящего Положения, согласовывает эти решения с Думой Щучанского муниципального округа Курганской области.

1.3. Готовит проект распоряжения (постановления) Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области об утверждении Положения о порядке списания основных средств, являющихся собственностью Щучанского муниципального округа Курганской области.

1.4. Согласовывает муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям Щучанского муниципального округа Курганской области (далее по тексту - Организации) в отношении муниципального имущества, находящегося в их хозяйственном ведении и оперативном управлении:

1) продажу, передачу в аренду, безвозмездное пользование, передачу в залог;

2) совершение крупных сделок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3) списание основных средств, находящихся на балансе Организации.

1.5. Утверждает:

1) перечни муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности Щучанского муниципального округа в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Курганской области, собственность других муниципальных образований;

2) перечни имущества, передаваемого в муниципальную собственность Щучанского муниципального округа Курганской области из федеральной собственности Российской Федерации, государственной собственности Курганской области, собственности других муниципальных образований, от юридических и физических лиц;

3) акты приема-передачи муниципального имущества при передаче в хозяйственное ведение, оперативное управление и в собственность Щучанского муниципального округа Курганской области.

1.6. Осуществляет мероприятия по реализации инвестиционных проектов и концессионных соглашений, предоставлению преференций.

1.7. В рамках утвержденных бюджетом Щучанского муниципального округа Курганской области средств, принимает решения о приобретении имущества в муниципальную собственность Щучанского муниципального округа Курганской области.

1.8. Определяет состав имущества и размер денежных средств, передаваемых в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ, участником которых является Щучанского муниципальный округ Курганской области, а также размер пакета акций хозяйственных обществ и товариществ, подлежащий передаче в муниципальную собственность Щучанского муниципального округа Курганской области.

1.09. Принимает решения о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Организаций, назначает состав ревизионной комиссии или утверждает аудитора.

1.10. Осуществляет управление пакетами акций (долями, паями) в уставном капитале хозяйственных обществ и товариществ с муниципальной долей собственности, осуществляет права акционера.

1.11. В случае если Щучанский муниципальный округ Курганской области является единственным учредителем открытого акционерного общества, Администрация утверждает:

- размер уставного капитала общества;

- устав общества;

- состав имущества, подлежащего передаче в качестве вклада в уставной капитал общества;

- исполнительный единоличный орган общества;

- состав совета директоров (наблюдательного совета) и ревизионной комиссии.

1.12. Устанавливает порядок участия представителей Администрации в деятельности хозяйственных обществ и товариществ.

1.13. Принимает решения о назначении представителей Администрации в органы управления хозяйственных обществ и товариществ, пакеты акций, доли, паи которых закреплены в муниципальной собственности Щучанского муниципального округа Курганской области.

1.14. Определяет условия передачи муниципального имущества в доверительное управление.

1.15. Назначает доверительного управляющего и осуществляет контроль за деятельностью доверительного управляющего.

1.16. Принимает решение о проведении текущего и капитального ремонта муниципального имущества и определяет порядок заключения договора на проведение работ с указанием источников финансирования.

1.17. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, Уставом Щучанского муниципального округа Курганской области, решениями Думы Щучанского муниципального округа Курганской области.

**Раздел VI. Полномочия Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области**

 **в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Комитет:

1) организует работу и обеспечивает мероприятия по разграничению объектов федеральной, государственной и муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Курганской области, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования - Щучанский муниципальный округ Курганской области;

2) разрабатывает и вносит на утверждение перечни объектов, передаваемых в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в государственную собственность Российской Федерации и Курганской области в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, а также направляет утвержденные перечни объектов в органы государственной власти Курганской области для регистрации в установленном порядке и подготовки распорядительных документов органов государственной власти;

3) организует работу по приему объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения из собственности Российской Федерации и государственной собственности Курганской области в муниципальную собственность; по передаче объектов из муниципальной собственности в собственность Российской Федерации и государственную собственность Курганской области;

4) осуществляет предусмотренные [гражданским законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/3) полномочия в отношении бесхозяйных вещей, находок, выморочного имущества;

5) осуществляет подготовку и оформление документов для проведения государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, вещных прав и сделок с муниципальной собственностью;

6) организует прием и регистрацию заявок на приватизацию муниципального

имущества;

7) разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной год, готовит дополнения и изменения к нему и представляет его на рассмотрение Главе Щучанского муниципального округа Курганской области и на утверждение Думы Щучанского муниципального округа Курганской области;

8) организует выполнение и реализацию утвержденного Думой Щучанского муниципального округа Курганской области прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной год. Ежегодно отчитывается о его выполнении перед Главой Щучанского муниципального округа Курганской области и Думой Щучанского муниципального округа Курганской области, а также направляет информацию об итогах приватизации муниципального имущества за очередной год в Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области;

9) разрабатывает проекты нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования - Щучанский муниципальный округ Курганской области, правовых актов Комитета по вопросам приватизации имущества (объектов) муниципальной собственности и представляет их на рассмотрение Главе Щучанского муниципального округа Курганской области и на утверждение Думы Щучанского муниципального округа Курганской области;

10) организует и осуществляет приватизацию муниципального имущества с исполнением полномочий продавца в объеме, установленном действующим [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/4) о приватизации государственного и муниципального имущества, заключает договоры купли-продажи объектов приватизации;

11) организует и проводит торги по продаже объектов приватизации;

12) разрабатывает проекты нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования - Щучанский муниципальный округ Курганской области, правовых актов Комитета по вопросам распоряжения имуществом (объектами) муниципальной собственности;

13) разрабатывает проекты постановлений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области по предоставлению муниципального имущества в безвозмездное пользование;

14) организует и проводит торги по продаже права аренды объектов недвижимого имущества;

15) заключает договоры аренды нежилых помещений муниципальной собственности на основании постановлений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования - Щучанский муниципальный округ Курганской области;

16) от имени муниципального образования - Щучанский муниципальный округ Курганской области совершает сделки с объектами муниципальной собственности, сделки по приобретению имущества в собственность муниципального образования - Щучанский муниципальный округ Курганской области;

17) организует в установленном порядке учет муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, в оперативном управлении муниципальных учреждений и в составе муниципальной казны муниципального образования - Щучанский муниципальный округ Курганской области.

18) Ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

19) от имени собственника муниципального имущества дает согласие муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям на распоряжение

имуществом, которое находится в хозяйственном ведении и оперативном управлении,

в том числе на списание указанного имущества, в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования - Щучанский муниципальный округ Курганской области;

20) проводит работу по передаче муниципального имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям и в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, а также по изъятию муниципального имущества из оперативного управления муниципальных учреждений и хозяйственного ведения муниципальных предприятий в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовым правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования - Щучанский муниципальный округ Курганской области на основании распоряжений Комитета;

21) разрабатывает проекты правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования - Щучанский муниципальный округ Курганской области по вопросам определения порядка учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также готовит предложения по корректировке и внесению изменений в указанные акты для рассмотрения и принятия их соответствующими органами местного самоуправления;

22) обеспечивает оценку объектов, принадлежащих муниципальному образованию - Щучанский муниципальный округ Курганской области, в случае вовлечения их в сделку в соответствии с законодательством;

23) обеспечивает меры по защите прав собственности муниципального образования - Щучанский муниципальный округ Курганской области.

**Раздел VII. Полномочия отраслевых (функциональных) органов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Отраслевые органы:

1.1. Вносят предложения в Администрацию о передаче муниципального имущества муниципальным учреждениям или его изъятии.

1.2. Согласовывают муниципальным учреждениям:

1) приобретение основных средств;

2) списание, залог, аренду, продажу и иное распоряжение муниципальным имуществом;

3) осуществляют контроль за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Организуют и обеспечивают проведение конкурсов на право передачи муниципального имущества по инвестиционным договорам (концессионным соглашениям), заключают инвестиционные договоры (договоры концессии) в сфере отношений, подведомственных им.

1.4. Контролируют реализацию муниципальными учреждениями мероприятий по инвестиционным проектам (концессионным соглашениям).

1.5. Осуществляют иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, Уставом Щучанского муниципального округа Курганской области, решениями Думы Щучанского муниципального округа Курганской области.

**Раздел VIII. Полномочия Финансового управления**

 **Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области**

 **в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Финансовое управление:

1.1. Предусматривает бюджетное финансирование на содержание объектов

муниципальной собственности согласно утвержденной Программы.

1.2. Согласовывает предложения отраслевых органов по финансированию инвестиционных проектов муниципальных учреждений и мер по их экономической поддержке из окружного бюджета.

1.3. Осуществляет финансовый контроль за эффективностью и целесообразностью владения пакетами акций (долями, паями) в уставном капитале хозяйственных обществ и товариществ с муниципальной долей собственности.

1.4. Участвует в проверке финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений, муниципальных предприятий, хозяйственных обществ и товариществ с муниципальной долей собственности.

1.5. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, Уставом Щучанского муниципального округа Курганской области, решениями Думы Щучанского муниципального округа Курганской области.

**Раздел IX. Управление и распоряжение муниципальным имуществом**

1. Порядок приватизации муниципального имущества:

1.1 Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Думы Щучанского муниципального округа Курганской области;

1.2. Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период разрабатывает Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области.

1.3. Комитет реализует прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества по средствам проведения торгов (аукциона).

2. Порядок передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление:

2.1. Закрепление муниципального имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями, органами местного самоуправления Щучанского муниципального округа Курганской области, отраслевыми (функциональными) органами Администрации осуществляется в соответствии с целями и задачами, определенными их уставами (положениями).

2.2. Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение или в оперативное управление муниципальным предприятиям или учреждениям, органам местного самоуправления Щучанского муниципального округа Курганской области, отраслевым (функциональным) органам Администрации оформляется постановлением Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области с оформлением акта приема-передачи.

3. Порядок списания муниципального имущества:

3.1. Муниципальные предприятия и учреждения, органы местного самоуправления Щучанского муниципального округа Курганской области, отраслевые (функциональные) органы Администрации, за которыми муниципальное имущество закреплено в установленном порядке, производят списание основных средств по согласованию с Комитетом, на основании распоряжения (постановления) Администрации.

4. Передача муниципального имущества в аренду, субаренду, безвозмездное пользование, в том числе имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, производится в порядке, утвержденном Думой Щучанского муниципального округа Курганской области.

5. Порядок передачи муниципального имущества в залог:

5.1. Для получения согласия на передачу в залог муниципального имущества

Организации предоставляют заявку в Администрацию.

5.2. Согласие на передачу в залог муниципального имущества оформляется постановлением Администрации.

6. Порядок мены муниципального имущества:

6.1. Отчуждение муниципального имущества в порядке мены осуществляется на основании постановления Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области при условии согласования с Думой Щучанского муниципального округа Курганской области.

7. Отчуждение муниципального имущества, на которое не распространяется действие Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

7.1. Отчуждение муниципального имущества допускается путем его безвозмездной передачи:

1) в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Курганской области, в собственность других муниципальных образований в случаях, установленных федеральным законодательством;

2) в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий, сооружений и иного имущества

религиозного назначения;

3) в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов.

7.2. решение о направлении предложения по передаче муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Курганской области, собственность других муниципальных образований принимается Администрацией, решение подлежит согласованию с Думой Щучанского муниципального округа Курганской области только относительно недвижимого имущества и особо ценного имущества, стоимость которого превышает 100 000 (сто тысяч) рублей.

7.3. Решение о безвозмездной передаче муниципального имущества в собственность религиозных организаций, общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, принимается Администрацией при условии согласования с Думой Щучанского муниципального округа Курганской области.

 8. Порядок передачи муниципального имущества по договору доверительного управления:

 8.1. Договор доверительного управления муниципальным имуществом заключается с целью эффективного управления, повышения доходности от использования имущества, его сохранности, обеспечения бесперебойной работы объектов муниципальной собственности.

 8.2. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется на основании договора доверительного управления, заключаемого на основании постановления Администрации.

 8.3. Решение о выходе из хозяйственных обществ и товариществ принимается Думой Щучанского муниципального округа Курганской области.

 9. Порядок признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество:

9.1. Постановка на учет бесхозяйного имущества осуществляется на основании постановления Администрации.

9.2. Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество осуществляется в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

10. Порядок принятия имущества в муниципальную собственность на безвозмездной основе:

10.1. Принятие имущества в муниципальную собственность на безвозмездной основе осуществляется на основании постановления Администрации.

10.2. От имени Щучанского муниципального округа Курганской области акты приема - передачи имущества подписывает и утверждает Глава Щучанского муниципального округа Курганской области.

11. Порядок инвестирования в объекты муниципальной собственности:

11.1. Концессионное соглашение по объектам муниципальной собственности Щучанского муниципального округа Курганской области заключается с целью привлечения инвестиций в развитие, реконструкцию муниципального имущества.

11.2. Концессионное соглашение в отношении муниципального имущества заключается на основании постановления Администрации при условии согласования с Думой Щучанского муниципального округа Курганской области.

11.3. Инвестор (концессионер) определяется посредством проведения конкурсов на право заключения инвестиционных договоров (концессионных соглашений) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Иное управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, Уставом Щучанского муниципального округа Курганской области, решениями Думы Щучанского муниципального округа Курганской области, нормативно-правовыми актами Администрации.

**Раздел X. Учет муниципального имущества**

1. Учет муниципального имущества осуществляется путем ведения Комитетом Реестра муниципального имущества Щучанского муниципального округа Курганской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Собственником данного Реестра является Щучанский муниципальный округ Курганской области.

3. Реестродержателем выступает Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области.

4. В Реестре муниципального имущества Щучанского муниципального округа Курганской области учитывается:

1) находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество: здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, нежилые помещения или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости;

2) находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями; акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества;

3) муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Щучанскому муниципальному округу Курганской области, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Щучанский муниципальный округ Курганской области.

**Раздел XI. Контроль и ответственность за использование**

**муниципального имущества**

1. Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по назначению в пределах своей компетенции осуществляют:

1.1. Дума Щучанского муниципального округа Курганской области.

1.2. Администрация Щучанского муниципального округа Курганской области и ее отраслевые (функциональные органы).

1.3. Финансовое управление Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области в пределах своих полномочий.

1.4. Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области.

1.5. Отраслевые взаимодействия в отношении имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление Организациям, в соответствии со сферами их деятельности.

2. Контроль производится посредством проверок законности и эффективности использования муниципального имущества, соблюдения условий договоров о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, в залог

и по иным основаниям.

 В ходе проверки органы, указанные в части 1 настоящего раздела, вправе запрашивать и получать необходимую информацию от пользователей и владельцев муниципального имущества, органов технической инвентаризации, проводить осмотр имущества. По результатам проверок оформляются соответствующие акты.

3. Ответственность за сохранность и использование по назначению муниципального имущества возлагается на:

1) руководителей соответствующих муниципальных предприятий и учреждений за которыми закреплено имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

2) пользователей муниципального имущества которым имущество передано по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, и концессионному соглашению .

**Раздел XII. Заключительные положения**

Все вопросы, связанные с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, не урегулированные настоящим Положением, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами Курганской области, Уставом Щучанского муниципального округа Курганской области, решениями Думы Щучанского муниципального округа Курганской области, нормативно-правовыми актами Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области.