

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЩУЧАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ



ДУМА ЩУЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

Об установлении тарифа для содержания общедомового имущества домов,
расположенных по адресу: Курганская область, Щучанский район, п. Плановый
(81, 82, 83, 87, 92, 211, 257, 258, 259, 293)

от «31» октября 2022 года
г. Щучье

№ 132

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018г. № 1616, Дума Щучанского муниципального округа Курганской области
РЕШИЛА:

1. Утвердить тариф, рассчитанный методом экономически обоснованных расходов на услуги, в размере 24 рубля 00 копеек (расчеты согласно приложению) для содержания общедомового имущества домов, расположенных по адресу: Курганская область, Щучанский район, п. Плановый (81, 82 83, 87, 92, 211, 257, 258, 259, 293).
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Щучанского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы Щучанского
муниципального округа Курганской области

Д.М. Ахатова

Глава Щучанского муниципального
округа Курганской области

Г.А. Подкорытов

Расчет экономически-обоснованного тарифа на выполнение
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование конструктивных характеристик многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию МКД	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	показатели 81 показатели 257	
	Площадь жилых и нежилых помещений, м2		752	1630,0
	Площадь мест общего пользования, м2		56,2	153,5
	Уборочная площадь МОП, м2		56,2	153,5
	Уборочная площадь МОП 1-3 эт., м2		56,2	153,5
	Уборочная площадь МОП 4-эт. и выше, м2			
	Лифт			
	Площадь чердака, м2			
	Площадь подвала (тех. подполье) за искл. теплового узла, электр, узла связи		0,00	0,00
	Площадь земельного участка, м2		1212,20	1555,00
	Площадь уборки дворовой территории хоз. площадки			56,90
	Площадь механизированной уборки дворовой территории, м2		161,62	284,27
	Уборочная площадь контейнерной площадки		4,29	4,29
	Краткая характеристика дома		кирпичный дом	ж/б панельный дом
	Год постройки		1971	1987
	Кол-во этажей		2	4
	Кол-во подъездов		2	4
	Кол-во дверей в подъезде		2	2
	Дверь, шт		4	8
	Урна, шт		2	4
	Кол-во лифтов, шт			
	Число квартир		16	36
	Кол-во проживающих		36	80
	земельный участок		сформирован	сформирован
	крыша		мягкая кровля	мягкая кровля
	отопление		центральное	центральное
	хол.водоснабжение		центральное	центральное
	гор.водоснабжение			центральное
	водоотведение		центральное	центральное
	вентиляция		естественная	естественная
	газоснабжение		центральное	центральное
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		24,00	24,00
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома			4,17	4,17
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов		1,09	1,09
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента			
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов			
1.3	Осмотр стен			
1.4	Осмотр перекрытий и покрытий			
1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек			
1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			

1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	2 раза в год		
1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами			
1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.12	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ			
2	Текущий ремонт конструктивных элементов		3,08	3,08
2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при необходимости		
2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец			
2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		7,96	7,76
1	Техническое обслуживание систем вентиляции	2 раза в год	0,25	0,25
1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)			
1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ			
2	Текущий ремонт систем вентиляции	при необходимости	0,05	0,05
2.1	Устранение неполадок, засоров в вентиляционных каналах		0,05	0,05
3	Техническое обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	0,00	0,49
3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома			
3.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения			
3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
4	Текущий ремонт системы ХВС	при необходимости	0,98	0,98
4.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
4.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
5	Техническое обслуживание системы ГВС	по мере необходимости	0,00	0,49
5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ГВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома			
5.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения			
5.3	Промывка систем ГВС для удаления накипно-коррозионных отложений			
6	Текущий ремонт системы ГВС	при необходимости	0,00	0,98
6.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
6.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
7	Техническое обслуживание системы отопления		0,64	0,64

7.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома			
7.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления	по мере необходимости		
7.3	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления			
7.4	Удаление воздуха из системы отопления			
7.5	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
8	Текущий ремонт системы отопления		1,28	1,28
8.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	при необходимости		
8.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
9	Техническое обслуживание системы водоотведения		1,24	0,25
9.1	Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости	1,24	0,25
9.2	Очистка выгребных ям	1 раз в год	0,00	0,00
10	Текущий ремонт системы водоотведения, канализации		0,49	0,49
10.1	Восстановление исправности элементов внутренней канализации	при необходимости	0,49	0,49
10.2	Ремонт крышек септиков, выгребных ям		0,00	0,00
11	Техническое обслуживание системы электроснабжения		0,32	0,32
11.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раза в год		
11.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения			
12	Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	1,66	0,46
12.1	Замена выпавших из строя датчиков, проводки			
13	Техническое обслуживание системы газоснабжения		1,00	1,03
13.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год		
14	Техническое обслуживание лифтов		0,00	0,00
14.1	Содержание лифтов			
14.2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	постоянно		
	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		7,27	7,46
1	Уборка мест общего пользования		4,06	4,22
1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	2,61	2,70
1.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	1,30	1,31
1.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	0,00	0,05
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	0,00	0,02
1.5	Влажное подметание пола кабин лифтов	1 раз в месяц	0,00	0,00
1.6	Мытье пола кабин лифтов	1 раз в месяц	0,00	0,00
1.7	Мытье стен и дверей кабин лифтов	1 раз в месяц	0,00	0,00
1.8	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	0,01	0,01
1.9	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,01	0,01
1.10	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	0,13	0,12
1.11	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	0,01	0,01
2	Дезинсекция и дератизация		0,01	0,04
2.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в 2 года	0,01	0,04
3	Уборка придомовой территории		2,44	2,40
3.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,05	0,16
3.2	Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	0,01	0,05
3.3	Подметание территории в дни без снегопада	5 раза в неделю	0,02	0,07
3.4	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	0,02	0,14
3.5	Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	6 раз в год	1,09	1,09
3.6	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	0,00	0,26
3.7	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	0,01	0,04
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0,05	0,05
3.9	Промывка урн	2 раза в месяц в теплый пер	0,07	0,06
3.10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	1,12	0,48
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		0,00	0,00
4.1	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	по мере необходимости	0,00	0,00

4.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	0,00	0,00
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		0,76	0,80
1.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления	постоянно	0,16	0,16
1.2	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС	постоянно	0,00	0,16
1.3	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	постоянно	0,16	0,16
1.4	Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения	постоянно	0,16	0,16
1.5	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	0,28	0,16
	IV. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	4,60	4,60