

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЩУЧАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЩУЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» июня 2023 года № 707
г. Щучье

Об организации деятельности по опеке и попечительству, а также по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилыми помещениями на территории Щучанского муниципального округа Курганской области

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Жилищным кодексом Российской Федерации, Законами Курганской области от 5 октября 2007 года № 288 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Курганской области отдельными государственными полномочиями Курганской области по опеке и попечительству, а также по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», от 1 декабря 2008 года № 415 «Об опеке и попечительстве на территории Курганской области», постановлением Правительства Курганской области от 24 декабря 2012 года № 659 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в ред. постановления Правительства Курганской области от 15.10.2019 г. № 368), Уставом Щучанского муниципального округа Курганской области и решениями Думы Щучанского муниципального округа Курганской области от 21 сентября 2022 года № 91 «О создании Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области и об утверждении Положения о Комитете имущественных и земельных отношений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области», от 4 октября 2022 года № 112 «О создании Управления социального развития Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области и об утверждении Положения об Управлении социального развития Администрации Щучанского

муниципального округа Курганской области», от 2 февраля 2023 года № 1 «Об утверждении Положения об организации деятельности по опеке и попечительству, а также по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями на территории Щучанского муниципального округа Курганской области», в целях качественной организации деятельности по опеке и попечительству, а также по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилыми помещениями на территории Щучанского муниципального округа Курганской области, Администрация Щучанского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Возложить реализацию полномочий:

1.1. на Управление социального развития Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области:

по опеке и попечительству на территории Щучанского муниципального округа Курганской области;

по формированию на территории Щучанского муниципального округа Курганской области списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения (далее – список);

по включению в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае непредставления законными представителями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявления о включении в список;

по направлению учетных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в уполномоченный орган по новому месту жительства указанных лиц в случае их переезда из Щучанского муниципального округа Курганской области, в другой муниципальный район (округ), городской округ Курганской области, из Щучанского муниципального округа Курганской области в другой субъект Российской Федерации;

по включению в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в случае их переезда из другого субъекта Российской Федерации в Щучанский муниципальный округ Курганской области; направлению вышеуказанным лицам или их законным представителям уведомления о включении в список;

по обновлению (актуализации) данных о лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список;

по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть заключен на новый срок;

1.2. на Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области:

по однократному предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, в порядке, установленном законодательством Курганской области, по договорам найма специализированных жилых помещений благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда, приобретаемых за счет средств бюджета Курганской области и передаваемых в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством, а также по принятию решения о заключении на новый пятилетний срок договора найма специализированного жилого помещения;

по подготовке комплекта документов для принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда, заключению договора социального найма с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основании заключения комиссии о заключении договора социального найма;

по осуществлению контроля за состоянием жилых помещений нанимателями, которыми являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, или членами семей нанимателей, по договорам найма специализированного жилого помещения и за обеспечением ими надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений;

по осуществлению контроля за своевременной оплатой обязательных коммунальных платежей нанимателями, которыми являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, или членами семей нанимателей, жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения.

2. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на территории Щучанского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению (далее – Порядок).

3. Председателю Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области организовать работу Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области в соответствии с утвержденным Порядком, обеспечив его надлежащую реализацию.

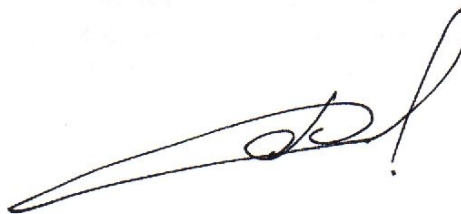
4. В связи с принятием настоящего постановления признать утратившим силу постановление Администрации Щучанского района Курганской области от 22 января 2020 года № 18 «Об организации деятельности по опеке и попечительству, а также по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилыми помещениями на территории Щучанского района Курганской области».

5. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его подписания.

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Щучанского муниципального округа Курганской области.

Глава Щучанского
муниципального округа
Курганской области



Г.А. Подкорытов

Приложение
к постановлению Администрации Щучанского
муниципального округа Курганской области от
«20» июня 2023 г. № 707 «Об организации
деятельности по опеке и попечительству, а также
по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц, которые относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, и достигли
возраста 23 лет, жилыми помещениями на
территории Щучанского муниципального округа
Курганской области»

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на территории Щучанского муниципального округа Курганской области

1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на территории Щучанского муниципального округа Курганской области (далее – Порядок), определяет порядок предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет местом жительства которых является Щучанский муниципальный округ Курганской области.

2. Жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений лицам, указанным в 1 настоящего Порядка, включенным в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению

жилыми помещениями (далее – список).

3. Жилые помещения, приобретенные исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим управление в сфере имущественных и земельных отношений и в сфере управления государственным имуществом Курганской области, в домах, имеющих срок эксплуатации не более 10 лет, передаются в муниципальную собственность Щучанского муниципального округа Курганской области в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Решения о предоставлении жилых помещений лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, включенным в список, принимает уполномоченный орган Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области, осуществляющий управление в сфере имущественных и земельных отношений и в сфере управления муниципальным имуществом Щучанского муниципального округа Курганской области (далее – соответственно решение, лица, включенные в список).

В случае если право на обеспечение жилыми помещениями одновременно наступило у нескольких лиц, включенных в список, и жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в ведении Щучанского муниципального округа Курганской области, для обеспечения указанных лиц недостаточно, то решения о предоставлении жилых помещений лицам, включенным в список, принимаются исходя из последовательности принятых решений о включении указанных лиц в список.

В случае отсутствия жилых помещений в специализированном жилищном фонде, находящегося в ведении Щучанского муниципального округа Курганской области, уполномоченный орган Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области, осуществляющий управление в сфере имущественных и земельных отношений и в сфере управления муниципальным имуществом Щучанского муниципального округа Курганской области, делает запрос в другие органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области о наличии свободных жилых помещений специализированного жилищного фонда. При поступлении информации в ответ на направленные запросы о наличии жилых помещений специализированного жилищного фонда, с письменного согласия лиц, включенных в список, жилые помещения предоставляются в муниципальном образовании Курганской области, имеющем свободные жилые помещения специализированного жилищного фонда.

Уполномоченный орган Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области, осуществляющий управление в сфере имущественных и земельных отношений и в сфере управления муниципальным имуществом Щучанского муниципального округа Курганской области, ежемесячно направляет в органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, а также в уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере социальной защиты населения и социального обслуживания, по опеке и попечительству на территории Курганской области, информацию о наличии в муниципальной собственности Щучанского муниципального округа Курганской области жилых помещений специализированного жилищного фонда и количестве

этих помещений.

5. Решение о предоставлении жилого помещения лицу, включенному в список, и заключении договора найма специализированного жилого помещения оформляется правовым актом Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области.

Уполномоченный орган Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области, осуществляющий управление в сфере имущественных и земельных отношений и в сфере управления муниципальным имуществом Щучанского муниципального округа Курганской области, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения направляет копию данного решения, а также проект договора найма специализированного жилого помещения лицу, указанному в пункте 1 настоящего Порядка.

6. Договоры найма специализированных жилых помещений заключаются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации между Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области, выступающей от имени наймодателя, и лицами, указанными в 1 настоящего Порядка, которым предоставлены жилые помещения, являющимися нанимателями.

Подготовка проектов договоров найма специализированных жилых помещений с лицами, указанными в 1 настоящего Порядка, а также регистрация и учет подписанных сторонами договоров найма специализированных жилых помещений осуществляется уполномоченным органом Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области, осуществляющим управление в сфере имущественных и земельных отношений и в сфере управления муниципальным имуществом Щучанского муниципального округа Курганской области.

7. При окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области, осуществляющий управление в сфере имущественных и земельных отношений и в сфере управления муниципальным имуществом Щучанского муниципального округа Курганской области, не позднее чем за тридцать календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае смерти нанимателя – в течение тридцати рабочих дней с даты, когда ему стало известно о смерти нанимателя, информирует исполнительный орган государственной власти Курганской области, осуществляющий управление в сфере имущественных и земельных отношений и в сфере управления государственным имуществом Курганской области, об окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а также о наличии либо об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, обеспеченным жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

8. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с лицом, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, договора социального найма в отношении этого жилого помещения, жилое помещение предоставляется иному лицу, включенному в список, в соответствии с настоящим Порядком.