

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЩУЧАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЩУЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «16» июня 2023 года № 696  
г. Щучье

**Об утверждении Порядка принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае их смерти с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения на территории Щучанского муниципального округа Курганской области**

В соответствии со статьей 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьей 6 Закона Курганской области от 31 декабря 2004 года № 6 «О дополнительных видах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о порядке и размере выплаты денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством), в приемной семье», статьей 3-1 Закона Курганской области от 5 октября 2007 года № 288 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Курганской области отдельными государственными полномочиями Курганской области по опеке и попечительству, а также по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», постановлением Правительства Курганской области от 24 декабря 2012 года № 659 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьей 7 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Щучанского муниципального округа Курганской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с



лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае их смерти, с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения на территории Щучанского муниципального округа Курганской области (Приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по принятию решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае их смерти с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения на территории Щучанского муниципального округа Курганской области (Приложение № 2).

3. В связи с принятием настоящего постановления признать утратившим силу постановление Администрации Щучанского района Курганской области от 22 января 2020 года № 17 «Об утверждении Порядка принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае их смерти с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения на территории Щучанского района Курганской области».

4. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Щучанского муниципального округа Курганской области.

Глава Щучанского  
муниципального округа  
Курганской области



Г.А. Подкорытов



Приложение № 1

к постановлению Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области от «16» июня 2023 г. № 696 «Об утверждении Порядка принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае их смерти с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения на территории Щучанского муниципального округа Курганской области»

## **ПОРЯДОК**

**принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае их смерти с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения на территории Щучанского района Курганской области**

1. Настоящий Порядок определяет правила принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - наниматели), по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае их смерти, с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения на территории Щучанского муниципального округа Курганской области.

2. Основанием для принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с нанимателем по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае его смерти, с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения,



договора социального найма в отношении данного жилого помещения (далее - решение) является:

- заключение комиссии по принятию решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае их смерти, с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения (далее – Комиссия) об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, которое составляется в соответствии с Порядком выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть заключен на новый срок, утвержденным постановлением Правительства Курганской области от 24 декабря 2012 года № 659;

- смерть нанимателя.

3. Решение, оформляемое правовым актом, принимается Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области (далее – уполномоченный орган) не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае смерти нанимателя – в течение 30 рабочих дней с даты, когда уполномоченному органу стало известно о смерти нанимателя.

4. Датой исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда, указываемой в решении, считается день, следующий за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае смерти нанимателя, день, следующий за днем, когда уполномоченному органу стало известно о смерти нанимателя.

5. Решение должно содержать информацию об адресе места нахождения, общей площади жилого помещения, исключаемого из специализированного жилищного фонда, а также персональные данные нанимателя, в отношении которого заключен договор специализированного найма указанного жилого помещения, а в случае смерти нанимателя - лиц, включенных в договор найма специализированного жилого помещения.

6. Заверенная копия решения с уведомлением о месте, дате и времени заключения договора социального найма жилого помещения направляется уполномоченным органом не позднее, чем за 20 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения нанимателю, а в случае смерти нанимателя – не позднее 20 календарных дней с даты, когда уполномоченному органу стало известно о смерти нанимателя, лицам, включенным в договор найма специализированного жилого помещения.

7. В случае если Комиссией составлено заключение о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключения принимает решение о заключении с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок и направляет его заверенную копию с уведомлением нанимателю не позднее, чем за 20 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.



Приложение № 2  
к постановлению Администрации Щучанского  
муниципального округа Курганской области  
от «16» июня 2023 г. № 696 «Об утверждении  
Порядка принятия решения об исключении жилого  
помещения из специализированного жилищного  
фонда и заключении с лицами, указанными в пункте 1  
статьи 8 Федерального закона от 21 декабря  
1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по  
социальной поддержке детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей», по окончании  
срока действия договора найма специализированного  
жилого помещения, а в случае их смерти с лицами,  
включенными в договор найма специализированного  
жилого помещения, договора социального найма в  
отношении данного жилого помещения на территории  
Щучанского муниципального округа Курганской  
области»

## **СОСТАВ**

**комиссии по принятию решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а в случае их смерти, с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения на территории Щучанского муниципального округа Курганской области**

Председатель комиссии:

первый заместитель Главы Щучанского муниципального округа Курганской области

Заместитель председателя комиссии:

заместитель Главы Щучанского муниципального округа – начальник Управления социального развития

Ответственный секретарь комиссии:

ведущий специалист (по жилью) сектора по опеке и попечительству Управления социального развития Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области

Члены комиссии:

1. председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области;
2. заведующий сектором по опеке и попечительству Управления социального развития Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области;
3. начальник юридического отдела Аппарата Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области;
4. главный специалист Управления по развитию территории Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области.