

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЩУЧАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЩУЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 01 » сентября 2023 год № 629  
г. Щучье

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Щучанского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в части имущественной поддержки, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Щучанского муниципального округа Курганской области, Администрация Щучанского муниципального округа Курганской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Щучанского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Щучанского муниципального округа Курганской области, и разместить на официальном сайте Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление Администрации Щучанского района Курганской области № 733 от 10.11.2021 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Администрации Щучанского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными

предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Щучанского муниципального округа  
Курганской области



Г.А. Подкорытов

Приложение к постановлению Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области от «01» июня 2023г. № 629 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Щучанского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ИЗ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА ЩУЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В  
ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ  
«НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

**I. Общие положения.**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества из перечня муниципального имущества муниципального образования, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется исключительно в аренду. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области (далее - уполномоченный орган).

3. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

5. Заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень, возможно следующими способами:

1) по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов с субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и иными лицами, установленными действующим законодательством Российской Федерации (далее – заявители) в соответствии с ч. 1

ст. 6 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Предоставление в аренду имущества включенного в перечень, осуществляется на основании решения комиссии по передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования (далее - Комиссия).

## II. Порядок предоставления имущества.

7. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, или уполномоченное им лицо, обращается в уполномоченный орган с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывает целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

8. Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы:

- копии учредительных документов;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, либо копию свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), либо лист записи единого государственного реестра юридических лиц;
- справку о средней численности работников за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и заверенная печатью юридического лица;
- справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;
- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом);
- документы, подтверждающие их соответствие условиям, предусмотренным муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Индивидуальные предприниматели к заявлению прилагают следующие документы:

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя, либо копию свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП), либо лист записи единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом);
- справку о средней численности работников за предшествующий календарный год;
- справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год.
- документы, подтверждающие их соответствие условиям, предусмотренным муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» к заявлению, прилагают следующие документы:

- справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика «налога на профессиональный доход»;
- справку о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход,

- документы, подтверждающие их соответствие условиям, предусмотренным муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

9. Субъект, осуществляющий социально значимый вид деятельности и заинтересованный в предоставлении льготы по арендной плате, дополнительно представляет выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей полученную не ранее, чем за 2 месяца до подачи заявления.

10. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в виде муниципальной помощи, дополнительно представляет документы, предусмотренные частями 2, 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

11. Заявление регистрируется уполномоченным органом в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления. Прием заявлений осуществляется в течение рабочего дня в рабочее время уполномоченного органа установленное служебным распорядком данного органа.

По желанию Субъекта на втором экземпляре заявления также проставляется отметка о дате поступления заявления, и второй экземпляр заявления вручается Субъекту.

12. Комиссия, в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 настоящего Положения, рассматривает в семидневный срок поступившее от заинтересованного Субъекта заявление и дает заключение о возможности предоставления имущества в аренду.

13. Комиссия, в случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 5 настоящего Положения, обеспечивает предварительное согласование с антимонопольным органом возможности предоставления в аренду имущества, после чего в семидневный срок дает соответствующее заключение.

14. Уполномоченный орган в семидневный срок со дня вынесения заключения Комиссией, в соответствии с действующим законодательством, принимает одно из следующих решений:

о предоставлении в аренду испрашиваемого муниципального имущества;  
об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду с указанием причин отказа.

В течение пяти дней со дня принятия решения уполномоченный орган информирует заинтересованный Субъект о принятом решении.

В случае принятия решения о предоставлении в аренду испрашиваемого имущества также направляет Субъекту проект договора аренды для подписания.

15. В предоставлении имущества в аренду отказывается в том случае, если:

а) Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом малого и среднего предпринимательства или применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»;

б) Субъектом не представлены документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Положения;

в) на момент подачи Субъектом заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого Субъекта и по нему принято решение о предоставлении имущества;

г) имущество ранее предоставлено другому Субъекту;

д) Субъект ранее владел и (или) пользовался данным имуществом с нарушением существенных условий договора аренды.

### **III. Условия предоставления имущества.**

16. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды. Если имущество может быть использовано по

различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное Субъектом в заявлении.

17. В случае использования Субъектом арендуемого имущества не по целевому назначению уполномоченный орган расторгает договор аренды.

18. В случае использования Субъектом арендуемого имущества не для осуществления социально значимого вида деятельности, уполномоченный орган пересматривает условия договора, исключив из него условие о предоставлении льготы по арендной плате.

19. Арендная плата за предоставляемое имущество определяется на основании отчета оценщика об оценке рыночной стоимости имущества, рассчитываемого как рыночная величина годовой арендной платы.

20. Субъектам, осуществляющим социально значимые виды деятельности, включенные в перечень социально значимых видов деятельности, согласно Раздела VI «Социально значимые (приоритетные) виды предпринимательской деятельности» определённой муниципальной программой Щучанского муниципального округа Курганской области «О развитии и поддержки малого и среднего предпринимательства в Щучанском муниципальном округе Курганской области на 2023-2025 годы», утвержденной Постановлением Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области от 11 ноября 2022 года №117, арендная плата составляет:

в первый год аренды - 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

во второй год - 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в третий год - 80 процентов от рыночной арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в четвертый год и далее - 100 процентов от рыночной арендной платы, установленной при заключении договора аренды.