

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЩУЧАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЩУЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 12 » мая 2023 года № 551  
г. Щучье

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со ст. 39.37-39.50 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Щучанского муниципального округа Курганской области, на основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (далее – АО «СУЭНКО») об установлении публичного сервитута от 19.01.2023г. Администрация Щучанского муниципального округа Курганской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута из земель неразграниченной государственной собственности на кадастровом плане территории общей площадью 1378 кв. м, в том числе:

Земельный участок в кадастровом квартале 45:25:040101 площадью 1303 кв. м;

в границах земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 45:25:040101:248 площадью 75 кв. м, адресу: Курганская область, Щучанский район, с. Каясан, ул. Луговая.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала: 45:25:040101, земельного участка с кадастровым номером 45:25:040101:248 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, для размещения и эксплуатации линейного объекта ВЛ 0,4 кВт ст. Каясан от ТП 1001-ПВ ул. Лесная (инв. № 202001553).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «СУЭНКО»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 45:23:040101:248 соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, определенной в соответствии со статьёй 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

4) использовать земли и часть земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления в порядке, установленном действующим законодательством:

- обладателю публичного сервитута – АО «СУЭНКО»

- правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Щучанского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет» по адресу <http://щучанский-округ.рф>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области Н.В. Плеханову.

Глава Щучанского муниципального округа  
Курганской области



Г.А. Подкорытов

Плеханова Н.В.  
тел.8(35244)-3706

Приложение  
к постановлению  
Администрации Щучанского  
муниципального округа  
Курганской области  
от «12» 03 2023 г. № 55/

«Об установлении публичного сервитута»

Расчет платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок действия публичного сервитута исчисляется по формуле:

$$P_p = S_{пкс} \times C_t \times P \times C, \text{ где:}$$

Рп	- размер платы за публичный сервитут, руб.;
Спкс	- средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Щучанский муниципальный округ Курганской области, руб./кв.м;
Ст	- процентная ставка, %;
П	- площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;
С	- срок действия публичного сервитута, год.

Кадастровый квартал	Спкс, руб./кв.м	Ст, %	П, кв.м	С, год	Рп, руб.
45:23:030208	21,74	0,01	248	49	26,42
45:23:030219	21,74	0,01	3	49	0,32
45:23:030208:367	345,75	0,01	30	49	50,82
45:23:030219:324	467,78	0,01	307	49	703,68

Плата за публичный сервитут в отношении перечисленных земель составляет **781,24 руб.** и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут:  
ИНН 4500004240, КПП 450101001 УФК по Курганской области (Комитет

имущественных и земельных отношений), счет банка получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810345370000037; БИК 013735150; КБК 906 111 05012 14 0000 120; ОКТМО 37544000; счет получателя средств - казначейский счет 03100643000000014300.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается согласно пункту 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателям земельного участка, с которыми заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или единовременным платежом в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.